

## Banco Industrial S.A.

### Informe de actualización

#### Perfil

Banco Industrial S.A. (BIND) es un banco universal orientado a servicios financieros a pymes y personas con un marcado proceso de digitalización de su operatoria. BIND se encuentra en proceso de reorganización societaria en el que el banco y las empresas vinculadas pasarán a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales controlantes del banco.

#### Factores relevantes de la calificación

**Perspectiva Negativa:** La Calificadora revisa la Perspectiva a Negativa de las calificaciones de BIND, en línea con la perspectiva del sector financiero. El pasado 05/09/2019, FIX revisó a Negativa la Perspectiva de la industria financiera, debido al acelerado deterioro del entorno operativo y la elevada volatilidad de las variables macroeconómicas y financieras. En general, se espera que las entidades registren un deterioro en su desempeño que se refleje en su rentabilidad y capitalización producto del probable incremento de la mora, el impacto en su cartera de inversiones por las tenencias de bonos soberanos que han registrado una fuerte pérdida de valor, el alto costo de fondeo y dificultades, en algunos casos, para acceder al mercado de capitales.

**Muy buen desempeño:** La rentabilidad está apoyada en una adecuada capacidad para generar ingresos, en su flexibilidad operativa y financiera, su eficiencia, y prudente gestión de los riesgos. Dado el aumento del rendimiento de las Leliqs, el banco fue aumentando su posición en las mismas, lo que explicó los mayores ingresos percibidos por la entidad desde fines de 2018. Se prevé que BIND mantenga buenos niveles de rentabilidad, basados en una mejora progresiva en su eficiencia y su capacidad para generar nuevos negocios.

**Adecuada calidad de activos:** FIX estima que la calidad de la cartera de BIND (4,1% a jun'19 y 6,2% a jul'19) podría continuar deteriorándose – en línea con la tendencia sobre el Sistema Financiero – aunque manteniéndose aún en niveles adecuados, dado que una proporción considerable de los préstamos son prefinanciamientos de exportaciones (garantizadas contra transacción), descuento de documentos y préstamos personales vinculados a banca previsional (con bajos niveles de mora). La cobertura con provisiones es adecuada (148,2%).

**Fondeo concentrado:** La entidad se fondea principalmente con depósitos que representan el 77% del activo. Los depósitos del banco han mostrado históricamente un nivel de concentración elevado, siendo un objetivo estratégico para la entidad reducir en el mediano plazo el riesgo de concentración. A jun'19, los 10 mayores clientes representan el 24,8% del total, manteniéndose estable respecto al año previo. Cabe agregar que, luego del default de las letras de corto plazo del Gobierno Nacional, al igual que el sistema, el banco registró una salida de depósitos en dólares de aproximadamente el 16% entre el 01/08/2019 y primera semana de septiembre (salida menor al sistema). Además, el banco se ha enfocado en preservar la liquidez reduciendo su exposición al fondeo institucional, de características más volátil.

**Adecuada capitalización:** BIND presenta buenos ratios de solvencia, que se sustentan en su buena generación de ingresos y la capitalización de los resultados generados. A jun'19, el capital tangible se conserva en un adecuado 9,7% de los activos tangibles, mientras que los indicadores de capital regulatorio registran una mayor holgura como consecuencia de la menor exposición al riesgo de crédito producto de la contracción de la demanda crediticia y la mayor proporción de activos líquidos en cartera. FIX considera que BIND, conservará adecuados niveles de solvencia en función de su estrategia de negocios ante el actual escenario.

**Holgada liquidez:** Los activos líquidos (disponibilidades, Letras del BCRA, préstamos financieros menores a 30 días y operaciones de pase) representaban el 66% del total de

#### Calificaciones

##### Nacional

Endeudamiento de Largo Plazo	A+(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1(arg)

##### Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo	Negativa
--------------------------------------	----------

#### Resumen Financiero

Millones	NIIF 30/06/2019	NIIF 30/06/2018
Activos USD	997	732
Activos (Pesos)	42.321	21.134
Patrimonio Neto (Pesos)	4.260	2.435
Resultado Neto (Pesos)	1.212	432
ROA (%)	6,51	4,45
ROE (%)	65,45	39,28
PN/Activos (%)	10,07	11,52

TC de Referencia del BCRA: 30/06/19:42,4483 y 30/06/18: 28,8617

#### Criterios relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

#### Informe Relacionados

FIX (afiliada de Fitch) Revisa a Negativa la Perspectiva del Sistema Financiero y el Sector de Seguros.

#### Analistas

##### Analista Principal

Darío Logiodice  
 Director  
 (+5411) 5235 - 8136  
[dario.logiodice@fixscr.com](mailto:dario.logiodice@fixscr.com)

##### Analista Secundario

María Fernanda Lopez  
 Senior Director  
 (+5411) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

##### Responsable del Sector

María Fernanda Lopez  
 Senior Director  
 (+5411) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

depósitos y otros pasivos financieros menores a 365 días. Mientras que el 37,4% de la cartera tiene un vencimiento menor a 90 días, lo cual fortalece la cobertura de liquidez del banco. Asimismo, cabe mencionar que luego de la salida de depósitos de agosto y septiembre, BIND conservaba buenos índices de cobertura de liquidez.

## Sensibilidad de la Calificación

**Entorno operativo:** El desafío para los bancos ante el actual escenario es enfrentar la salida de depósitos no transaccionales, el potencial impacto en su cartera de inversiones por sus tenencias de bonos soberanos que registraron una fuerte pérdida en sus valuaciones de mercado y el probable aumento de la morosidad. Un cambio en el contexto operativo tendiente a reducir la incertidumbre, bajar la tasa de inflación y tasas de interés de mercado, así como una recuperación de la actividad económica y la demanda de crédito, podría derivar en una revisión de la perspectiva sobre la industria financiera.

## Anexo I

### Banco Industrial S.A. Estado de Resultados

Normas Contables	NIIF		NIIF		NIIF		NIIF		NCP	
	30 jun 2019		31 dic 2018		30 jun 2018		31 dic 2017		31 dic 2016	
	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables
1. Intereses por Financiaciones	2.587,3	16,69	4.076,7	22,38	1.904,0	22,33	2.764,5	19,53	2.099,5	22,12
2. Otros Intereses Cobrados	817,9	5,28	361,0	1,98	197,5	2,32	108,4	0,77	38,6	0,41
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>4. Ingresos Brutos por Intereses</b>	<b>3.405,2</b>	<b>21,96</b>	<b>4.437,7</b>	<b>24,37</b>	<b>2.101,5</b>	<b>24,65</b>	<b>2.872,9</b>	<b>20,30</b>	<b>2.138,0</b>	<b>22,53</b>
5. Intereses por depósitos	4.581,7	29,55	2.603,2	14,29	743,4	8,72	1.039,8	7,35	1.000,4	10,54
6. Otros Intereses Pagados	146,0	0,94	233,0	1,28	90,6	1,06	48,1	0,34	233,6	2,46
<b>7. Total Intereses Pagados</b>	<b>4.727,7</b>	<b>30,49</b>	<b>2.836,2</b>	<b>15,57</b>	<b>834,1</b>	<b>9,78</b>	<b>1.088,0</b>	<b>7,69</b>	<b>1.234,0</b>	<b>13,00</b>
<b>8. Ingresos Netos por Intereses</b>	<b>(1.322,6)</b>	<b>(8,53)</b>	<b>1.601,5</b>	<b>8,79</b>	<b>1.267,4</b>	<b>14,87</b>	<b>1.784,9</b>	<b>12,61</b>	<b>904,0</b>	<b>9,52</b>
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	446,3	4,70
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	4.864,0	31,37	2.273,9	12,48	62,9	0,74	387,9	2,74	n.a.	-
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	338,7	2,18	671,3	3,69	337,9	3,96	449,7	3,18	258,9	2,73
14. Otros Ingresos Operacionales	133,9	0,86	131,4	0,72	111,7	1,31	313,5	2,21	-133,8	-1,41
<b>15. Ingresos Operativos (excl. intereses)</b>	<b>5.336,6</b>	<b>34,42</b>	<b>3.076,6</b>	<b>16,89</b>	<b>512,5</b>	<b>6,01</b>	<b>1.151,1</b>	<b>8,13</b>	<b>571,4</b>	<b>6,02</b>
16. Gastos de Personal	690,3	4,45	876,9	4,81	406,2	4,76	675,0	4,77	523,1	5,51
17. Otros Gastos Administrativos	1.171,3	7,56	1.732,1	9,51	747,8	8,77	1.250,3	8,83	619,5	6,53
<b>18. Total Gastos de Administración</b>	<b>1.861,6</b>	<b>12,01</b>	<b>2.608,9</b>	<b>14,32</b>	<b>1.154,0</b>	<b>13,54</b>	<b>1.925,3</b>	<b>13,60</b>	<b>1.142,6</b>	<b>12,04</b>
19. Resultado por participaciones - Operativos	n.a.	-	-2,3	-0,01	-3,6	-0,04	9,8	0,07	50,9	0,54
<b>20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad</b>	<b>2.152,5</b>	<b>13,88</b>	<b>2.066,9</b>	<b>11,35</b>	<b>622,3</b>	<b>7,30</b>	<b>1.020,4</b>	<b>7,21</b>	<b>383,8</b>	<b>4,04</b>
21. Cargos por Incobrabilidad	362,2	2,34	303,0	1,66	40,8	0,48	155,7	1,10	52,2	0,55
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	33,3	0,35
<b>23. Resultado Operativo</b>	<b>1.790,2</b>	<b>11,55</b>	<b>1.763,9</b>	<b>9,68</b>	<b>581,5</b>	<b>6,82</b>	<b>864,7</b>	<b>6,11</b>	<b>298,3</b>	<b>3,14</b>
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	84,3	0,89
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	62,9	0,66
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>29. Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>1.790,2</b>	<b>11,55</b>	<b>1.763,9</b>	<b>9,68</b>	<b>581,5</b>	<b>6,82</b>	<b>864,7</b>	<b>6,11</b>	<b>319,7</b>	<b>3,37</b>
30. Impuesto a las Ganancias	578,1	3,73	428,2	2,35	149,0	1,75	236,4	1,67	69,0	0,73
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>32. Resultado Neto</b>	<b>1.212,1</b>	<b>7,82</b>	<b>1.335,7</b>	<b>7,33</b>	<b>432,5</b>	<b>5,07</b>	<b>628,3</b>	<b>4,44</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR</b>	<b>1.212,1</b>	<b>7,82</b>	<b>1.335,7</b>	<b>7,33</b>	<b>432,5</b>	<b>5,07</b>	<b>628,3</b>	<b>4,44</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	1.212,1	7,82	1.335,7	7,33	432,5	5,07	628,3	4,44	250,7	2,64
40. Memo: Dividendos relacionados al periodo	n.a.	-	290,0	1,59	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Periodo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-



## Banco Industrial S.A.

### Ratios

Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NCP
	30 jun 2019	31 dic 2018	30 jun 2018	31 dic 2017	31 dic 2016
	6 meses	Anual	6 meses	Anual	Anual
<b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	45,46	35,11	32,04	23,25	32,25
2. Intereses Pagados por Depósitos / Depósitos (Promedio)	33,60	16,43	11,19	8,14	13,83
3. Ingresos por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	25,08	26,83	27,09	20,30	23,61
4. Intereses Pagados / Pasivos Onerosos (Promedio)	30,29	15,09	10,53	7,27	12,41
5. Ingresos Netos Por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	(9,74)	9,68	16,34	12,61	9,98
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	(12,41)	7,85	15,81	11,51	9,41
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	(9,74)	9,68	16,34	12,61	9,98
<b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	132,95	65,77	28,79	39,21	38,73
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	46,38	55,77	64,84	65,58	77,44
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	10,00	11,37	11,88	10,53	10,03
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	116,23	80,57	56,52	50,96	31,31
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	11,56	9,01	6,41	5,58	3,37
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	16,83	14,66	6,55	15,26	22,28
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	96,67	68,76	52,81	43,18	24,33
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	9,61	7,69	5,99	4,73	2,62
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	32,29	24,28	25,62	27,34	21,58
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	19,10	12,19	6,33	6,02	2,90
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	15,89	10,41	5,92	5,10	2,26
<b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	65,45	52,07	39,28	31,38	20,45
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	6,51	5,82	4,45	3,44	2,20
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	65,45	52,07	39,28	31,38	20,45
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	6,51	5,82	4,45	3,44	2,20
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	10,76	7,88	4,40	3,71	1,90
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	10,76	7,88	4,40	3,71	1,90
<b>D. Capitalización</b>					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	17,93	19,10	11,94	11,41	9,66
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	9,67	10,47	11,23	10,62	10,09
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	15,75	17,14	11,03	10,70	9,39
5. Total Regulatory Capital Ratio	16,29	17,86	11,71	11,38	9,92
7. Patrimonio Neto / Activos	10,07	10,77	11,52	10,96	10,62
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	21,7	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	21,7	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	57,37	31,32	35,82	31,38	18,53
<b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>					
1. Crecimiento del Total de Activos	36,49	69,65	15,63	43,46	7,53
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	(1,55)	(7,01)	6,73	69,81	16,17
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	4,08	2,39	1,21	1,22	2,55
4. Previsiones / Total de Financiaciones	6,04	3,49	1,62	1,77	2,94
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	148,20	145,92	133,59	144,37	115,46
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(5,84)	(4,32)	(2,43)	(3,64)	(2,20)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	6,42	2,61	0,69	1,31	0,80
8. Préstamos dados de baja en el periodo / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	0,89	0,11
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	4,08	2,39	1,21	1,22	2,59
<b>F. Ratios de Fondo</b>					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	34,15	49,10	87,42	93,04	81,83
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	80,33	57,25	50,76	88,13	50.968,98
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	90,33	87,78	84,11	85,39	76,67

## Anexo II

### DICTAMEN

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 25 de octubre de 2019, **confirmó\*** las siguientes calificaciones de Banco Industrial S.A. y revisó la **Perspectiva a Negativa** desde **Positiva** de la calificación de largo plazo del Banco.

- Endeudamiento de Largo Plazo: A+(arg), Perspectiva Negativa.
- Endeudamiento de Corto Plazo: A1(arg).

**Categoría A(arg):** “A” nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos “+” o “-” podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg):** Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

La calificación del banco refleja su buen desempeño, apropiada calidad de activos, adecuada capitalización y buena posición de liquidez. Por otro lado, la calificación también considera la aún concentrada base de fondeo y su acotada participación de mercado. Asimismo, se considera, positivamente, la reorganización societaria encarada por el Grupo y las inversiones en innovaciones tecnológicas que le posibilitarán, en el mediano plazo, mejorar sus niveles de eficiencia, volumen de negocios y diversificación de sus ingresos.

La Perspectiva Negativa de BIND se fundamenta en la Perspectiva asignada por FIX a todas las entidades de la industria financiera, debido al acelerado deterioro del entorno operativo y la alta volatilidad de las variables macroeconómicas y financieras. En general, se espera que las entidades registren un deterioro en su desempeño que se vería reflejado en su rentabilidad y niveles de capitalización, debido al aumento de la mora, el impacto en su cartera de inversiones por la fuerte caída en las valuaciones de mercado de los bonos soberanos, el alto costo de fondeo y dificultades para acceder al mercado de capitales.

Nuestro análisis de la entidad se basa en los estados financieros condensados al 31.12.18, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, quien manifiesta los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del banco al 31.12.18, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Asimismo, se tuvieron en cuenta para el análisis, los estados financieros condensados al 30.06.19, con revisión limitada por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, quien manifiesta que nada llamó su atención que hiciera pensar que los estados financieros no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Asimismo el auditor aclara, sin modificar su conclusión, que los estados financieros fueron preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que difiere de las normas contables profesionales vigentes (NIIF) en la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y que si bien la entidad no ha cuantificado su efecto sobre los estados financieros, se estima que podría ser significativo.

Además, el auditor advierte que si bien se cumplen las condiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, para la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, en cumplimiento de lo establecido por la Comunicación “A” 6651 del BCRA, la Entidad no ha aplicado tal reexpresión. Se estima que los efectos que tendría la aplicación de la NIC 29 sobre los estados financieros podrían ser significativos.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 15 de julio de 2019, disponible en [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com), y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuente de Fondos y Capital.

\* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

### Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y la siguiente información pública:

- Estados financieros condensados anuales (último 31.12.2018) disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).
- Estados financieros condensados de período intermedio (último 30.06.2019) disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).

## Anexo III

### Glosario

---

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto

ROA: Retorno sobre Activo

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.



**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y

ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.