

## Banco Industrial S.A.

### Informe de actualización

#### Calificaciones

##### Nacional

Endeudamiento de Largo Plazo	A+(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1(arg)

##### Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo	Negativa
--------------------------------------	----------

#### Resumen Financiero

Millones	NIIF 30/06/2020*	NIIF 31/12/2019
Activos USD	804,8	679,8
Activos (Pesos)	56.706,5	40.717,6
Patrimonio Neto (Pesos)	9.136,0	5.792,0
Resultado Neto (Pesos)	2.007,8	2.743,9
ROA (%)	7,76	7,30
ROE (%)	51,07	62,98
PN/Activos (%)	16,11	14,22

\* Estados Financieros a Moneda Homogénea.  
TC de Referencia del BCRA al 30/06/2020: 70,46 y al 31/12/2019: 59,90.

#### Criterios relacionados

[Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.](#)

#### Informe Relacionados

[FIX \(Afiliada de Fitch Ratings\) Revisa a Negativa la Perspectiva del Sistema Financiero y el Sector Seguros](#)

[Impacto del COVID-19 en el Mercado Financiero](#)

#### Analistas

##### Analista Principal

Darío Logiodice  
Director  
(+5411) 5235 - 8136  
[darío.logiodice@fixscr.com](mailto:darío.logiodice@fixscr.com)

##### Analista Secundario

Valentina Zabalo  
Analista  
(+5411) 5235 - 8100  
[valentina.zabalo@fixscr.com](mailto:valentina.zabalo@fixscr.com)

##### Responsable del Sector

María Fernanda López  
Senior Director  
(+5411) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

#### Perfil

Banco Industrial S.A. (BIND) es un banco universal orientado a servicios financieros a pymes y personas con un marcado proceso de digitalización de su operatoria. BIND se encuentra en proceso de reorganización societaria por el cual el banco y las empresas vinculadas pasarán a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales controlantes del banco.

#### Factores relevantes de la calificación

**Deterioro del contexto operativo.** Producto de la emergencia sanitaria y en un marco de elevada vulnerabilidad macroeconómica, la Calificadora espera un fuerte impacto sobre la actividad económica local y la cadena de pagos. FIX monitoreará el desempeño de las entidades y su probable efecto en las calificaciones vigentes.

**Muy buen desempeño.** La rentabilidad está apoyada en una adecuada capacidad para generar ingresos, en su flexibilidad operativa y financiera, su eficiencia, y prudente gestión de los riesgos. A jun'20, la entidad registra un ROA de 7,8% y un ROE de 51,1%, impulsados principalmente por el rendimiento de las Leliqs, las cuales representan un 28,1% del activo.

**Adecuada calidad de activos.** A jun'20, la cartera irregular representa el 4,7% del total de financiaciones, menor a la media del sistema financiero en su conjunto a la misma fecha (5,3%) y menor al registrado a dic'19 (5,1%). Esta mejora está asociada a la flexibilización regulatoria sobre la clasificación de deudores establecida por el BCRA en el marco de la pandemia. Sin embargo, se espera que la calidad crediticia de la cartera se mantenga en niveles adecuados, dado que una proporción considerable de los préstamos son decuento de documentos y préstamos personales vinculados a banca previsional (con baja morosidad). La cobertura con provisiones es holgada (188,9%).

**Fondeo concentrado.** La entidad se fondea principalmente con depósitos que representan el 76,2% del activo. Los depósitos del banco han mostrado históricamente un nivel de concentración elevado. A jun'20, los 10 mayores clientes representan el 24,2% del total, manteniéndose estable respecto al año previo.

**Adecuada capitalización.** BIND presenta buenos ratios de solvencia, que se sustentan en su buena generación de ingresos y la capitalización de los resultados generados. A jun'20, el capital tangible se conserva en un adecuado 15,7% de los activos tangibles, mientras que los indicadores de capital regulatorio registran una mayor holgura como consecuencia de la menor exposición al riesgo de crédito producto de la contracción de la demanda crediticia y la mayor proporción de activos líquidos en cartera.

**Holgada liquidez.** Los activos líquidos (disponibilidades, Leliqs, operaciones de pase y préstamos al sector financiero de corto plazo) representaban el 66,1% del total de depósitos y otros pasivos financieros menores a 365 días.

#### Sensibilidad de la Calificación

**Entorno operativo.** Una mayor volatilidad de las variables económicas y financieras que profundicen el deterioro del entorno operativo pueden afectar negativamente las calificaciones de la entidad. Por otra parte, un cambio en el contexto operativo tendiente a reducir la incertidumbre, desacelerar la inflación y bajar las tasas de interés de mercado, así como una recuperación de la actividad económica y la demanda de crédito, podría derivar en una revisión de la perspectiva a Estable.

## Anexo I

### Banco Industrial S.A. Estado de Resultados

Normas Contables	NIIF		NIIF		NIIF		NIIF		NCP	
	30 jun 2020 (*)		31 dic 2019		31 dic 2018		31 dic 2017		31 dic 2016	
	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables
1. Intereses por Financiaciones	3.205,6	15,17	5.443,5	19,27	4.076,7	22,38	2.764,5	19,53	2.099,5	22,12
2. Otros Intereses Cobrados	493,7	2,34	1.659,3	5,87	361,0	1,98	108,4	0,77	38,6	0,41
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>4. Ingresos Brutos por Intereses</b>	<b>3.699,3</b>	<b>17,50</b>	<b>7.102,9</b>	<b>25,14</b>	<b>4.437,7</b>	<b>24,37</b>	<b>2.872,9</b>	<b>20,30</b>	<b>2.138,0</b>	<b>22,53</b>
5. Intereses por depósitos	2.665,8	12,61	8.218,0	29,09	2.603,2	14,29	1.039,8	7,35	1.000,4	10,54
6. Otros Intereses Pagados	160,0	0,76	406,4	1,44	233,0	1,28	48,1	0,34	233,6	2,46
<b>7. Total Intereses Pagados</b>	<b>2.825,9</b>	<b>13,37</b>	<b>8.624,4</b>	<b>30,52</b>	<b>2.836,2</b>	<b>15,57</b>	<b>1.088,0</b>	<b>7,69</b>	<b>1.234,0</b>	<b>13,00</b>
<b>8. Ingresos Netos por Intereses</b>	<b>873,4</b>	<b>4,13</b>	<b>(1.521,6)</b>	<b>(5,39)</b>	<b>1.601,5</b>	<b>8,79</b>	<b>1.784,9</b>	<b>12,61</b>	<b>904,0</b>	<b>9,52</b>
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	446,3	4,70
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	5.267,3	24,92	9.762,4	34,55	2.273,9	12,48	387,9	2,74	n.a.	-
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	561,9	2,66	722,2	2,56	671,3	3,69	449,7	3,18	258,9	2,73
14. Otros Ingresos Operacionales	155,2	0,73	-39,0	-0,14	131,4	0,72	313,5	2,21	-133,8	-1,41
<b>15. Ingresos Operativos (excl. intereses)</b>	<b>5.984,4</b>	<b>28,31</b>	<b>10.445,6</b>	<b>36,97</b>	<b>3.076,6</b>	<b>16,89</b>	<b>1.151,1</b>	<b>8,13</b>	<b>571,4</b>	<b>6,02</b>
16. Gastos de Personal	1.033,7	4,89	1.399,6	4,95	876,9	4,81	675,0	4,77	523,1	5,51
17. Otros Gastos Administrativos	2.082,0	9,85	3.067,5	10,86	1.732,1	9,51	1.250,3	8,83	619,5	6,53
<b>18. Total Gastos de Administración</b>	<b>3.115,7</b>	<b>14,74</b>	<b>4.467,1</b>	<b>15,81</b>	<b>2.608,9</b>	<b>14,32</b>	<b>1.925,3</b>	<b>13,60</b>	<b>1.142,6</b>	<b>12,04</b>
19. Resultado por participaciones - Operativos	-7,6	-0,04	n.a.	-	-2,3	-0,01	9,8	0,07	50,9	0,54
<b>20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad</b>	<b>3.734,6</b>	<b>17,67</b>	<b>4.457,0</b>	<b>15,77</b>	<b>2.066,9</b>	<b>11,35</b>	<b>1.020,4</b>	<b>7,21</b>	<b>383,8</b>	<b>4,04</b>
21. Cargos por Incobrabilidad	388,7	1,84	1.096,3	3,88	303,0	1,66	155,7	1,10	52,2	0,55
22. Cargos por Otras Provisiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	33,3	0,35
<b>23. Resultado Operativo</b>	<b>3.345,9</b>	<b>15,83</b>	<b>3.360,7</b>	<b>11,89</b>	<b>1.763,9</b>	<b>9,68</b>	<b>864,7</b>	<b>6,11</b>	<b>298,3</b>	<b>3,14</b>
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	84,3	0,89
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	62,9	0,66
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	-548,0	-2,59	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>29. Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>2.797,9</b>	<b>13,24</b>	<b>3.360,7</b>	<b>11,89</b>	<b>1.763,9</b>	<b>9,68</b>	<b>864,7</b>	<b>6,11</b>	<b>319,7</b>	<b>3,37</b>
30. Impuesto a las Ganancias	790,1	3,74	616,8	2,18	428,2	2,35	236,4	1,67	69,0	0,73
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>32. Resultado Neto</b>	<b>2.007,8</b>	<b>9,50</b>	<b>2.743,9</b>	<b>9,71</b>	<b>1.335,7</b>	<b>7,33</b>	<b>628,3</b>	<b>4,44</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR</b>	<b>2.007,8</b>	<b>9,50</b>	<b>2.743,9</b>	<b>9,71</b>	<b>1.335,7</b>	<b>7,33</b>	<b>628,3</b>	<b>4,44</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	2.007,8	9,50	2.743,9	9,71	1.335,7	7,33	628,3	4,44	250,7	2,64
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	290,0	1,59	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

(\*) Estados Financieros a Moneda Homegénea

## Banco Industrial S.A. Estado de Situación Patrimonial

Normas Contables	NIIF		NIIF		NIIF		NIIF		NCP	
	30 jun 2020 (*)		31 dic 2019		31 dic 2018		31 dic 2017		31 dic 2016	
	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
<b>Activos</b>										
<b>A. Préstamos</b>										
1. Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	4.519,3	7,97	4.232,1	10,39	3.664,2	11,82	3.213,4	17,58	2.271,8	17,83
4. Préstamos Comerciales	8.838,3	15,59	7.947,5	19,52	5.399,6	17,41	7.355,8	40,25	4.279,1	33,59
5. Otros Préstamos	4.233,8	7,47	2.356,8	5,79	1.994,6	6,43	1.322,4	7,24	452,1	3,55
6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	1.826,7	3,22	1.462,8	3,59	458,7	1,48	237,1	1,30	222,1	1,74
<b>7. Préstamos Netos de Provisiones</b>	<b>15.764,6</b>	<b>27,80</b>	<b>13.073,6</b>	<b>32,11</b>	<b>10.599,8</b>	<b>34,19</b>	<b>11.654,4</b>	<b>63,77</b>	<b>6.780,9</b>	<b>53,23</b>
<b>8. Préstamos Brutos</b>	<b>17.591,3</b>	<b>31,02</b>	<b>14.536,4</b>	<b>35,70</b>	<b>11.058,5</b>	<b>35,66</b>	<b>11.891,5</b>	<b>65,06</b>	<b>7.003,0</b>	<b>54,97</b>
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	966,9	1,71	829,2	2,04	314,4	1,01	164,3	0,90	192,4	1,51
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>B. Otros Activos Rentables</b>										
1. Depósitos en Bancos	1.647,5	2,91	814,8	2,00	971,0	3,13	521,6	2,85	190,6	1,50
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	4.742,3	8,36	1.909,6	4,69	1.349,2	4,35	891,8	4,88	n.a.	-
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	18.429,5	32,50	10.714,4	26,31	3.999,3	12,90	432,4	2,37	1.782,4	13,99
4. Derivados	39,8	0,07	37,7	0,09	30,8	0,10	79,5	0,44	n.a.	-
5. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Títulos registrados a costo más rendimiento	981,4	1,73	670,4	1,65	667,3	2,15	475,6	2,60	n.a.	-
7. Inversiones en Sociedades	269,9	0,48	269,9	0,66	56,8	0,18	13,9	0,08	268,9	2,11
8. Otras Inversiones	397,4	0,70	763,8	1,88	539,2	1,74	85,9	0,47	n.a.	-
<b>8. Total de Títulos Valores</b>	<b>24.860,4</b>	<b>43,84</b>	<b>14.365,8</b>	<b>35,28</b>	<b>6.642,6</b>	<b>21,42</b>	<b>1.979,3</b>	<b>10,83</b>	<b>2.051,3</b>	<b>16,10</b>
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	468,1	3,67
<b>13. Activos Rentables Totales</b>	<b>42.272,5</b>	<b>74,55</b>	<b>28.254,1</b>	<b>69,39</b>	<b>18.213,4</b>	<b>58,74</b>	<b>14.155,3</b>	<b>77,45</b>	<b>9.491,0</b>	<b>74,50</b>
<b>C. Activos No Rentables</b>										
1. Disponibilidades	9.565,3	16,87	10.276,7	25,24	12.503,9	40,33	3.909,3	21,39	2.841,9	22,31
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	3,5	0,03
4. Bienes de Uso	4.236,1	7,47	1.495,5	3,67	162,6	0,52	117,6	0,64	36,3	0,28
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	0,0	0,00	0,0	0,00	1,8	0,01	21,4	0,12	75,3	0,59
7. Créditos Impositivos Corrientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	279,5	0,49	479,5	1,18	99,4	0,32	47,5	0,26	n.a.	-
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	353,1	0,62	211,7	0,52	25,6	0,08	25,9	0,14	292,2	2,29
<b>11. Total de Activos</b>	<b>56.706,5</b>	<b>100,00</b>	<b>40.717,6</b>	<b>100,00</b>	<b>31.006,7</b>	<b>100,00</b>	<b>18.277,0</b>	<b>100,00</b>	<b>12.740,1</b>	<b>100,00</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>										
<b>D. Pasivos Onerosos</b>										
1. Cuenta Corriente	27.329,9	48,20	12.921,9	31,74	10.031,3	32,35	3.595,2	19,67	1.128,0	8,85
2. Caja de Ahorro	7.418,2	13,08	7.822,3	19,21	5.210,7	16,80	4.996,8	27,34	2.395,0	18,80
3. Plazo Fijo	7.314,5	12,90	8.297,8	20,38	7.281,5	23,48	4.188,5	22,92	5.034,9	39,52
<b>4. Total de Depósitos de clientes</b>	<b>42.062,6</b>	<b>74,18</b>	<b>29.042,1</b>	<b>71,33</b>	<b>22.523,5</b>	<b>72,64</b>	<b>12.780,4</b>	<b>69,93</b>	<b>8.558,0</b>	<b>67,17</b>
5. Préstamos de Entidades Financieras	321,7	0,57	604,3	1,48	1.696,1	5,47	591,9	3,24	0,4	0,00
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	2,9	0,01	n.a.	-	512,1	1,65	341,9	1,87	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	832,3	1,47	675,4	1,66	256,6	0,83	1.080,8	5,91	961,1	7,54
<b>8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos</b>	<b>43.219,4</b>	<b>76,22</b>	<b>30.321,8</b>	<b>74,47</b>	<b>24.988,3</b>	<b>80,59</b>	<b>14.794,9</b>	<b>80,95</b>	<b>9.519,5</b>	<b>74,72</b>
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	1.202,6	9,44
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>12. Total de Fondos de Largo plazo</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>1.202,6</b>	<b>9,44</b>
12. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	1,7	0,01	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	1.281,3	2,26	1.746,1	4,29	670,9	2,16	171,4	0,94	440,0	3,45
<b>15. Total de Pasivos Onerosos</b>	<b>44.500,7</b>	<b>78,48</b>	<b>32.067,9</b>	<b>78,76</b>	<b>25.659,2</b>	<b>82,75</b>	<b>14.968,1</b>	<b>81,90</b>	<b>11.162,1</b>	<b>87,61</b>
<b>E. Pasivos No Onerosos</b>										
1. Deuda valuada a Fair Value	124,9	0,22	489,1	1,20	999,5	3,22	510,1	2,79	n.a.	-
2. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Previsiones	166,9	0,29	165,0	0,41	36,1	0,12	22,2	0,12	17,6	0,14
4. Pasivos Impositivos corrientes	1.368,3	2,41	1.146,2	2,81	263,2	0,85	234,1	1,28	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	1.409,8	2,49	1.057,5	2,60	710,5	2,29	540,0	2,95	207,6	1,63
<b>10. Total de Pasivos</b>	<b>47.570,6</b>	<b>83,89</b>	<b>34.925,7</b>	<b>85,78</b>	<b>27.668,5</b>	<b>89,23</b>	<b>16.274,5</b>	<b>89,04</b>	<b>11.387,3</b>	<b>89,38</b>
<b>F. Capital Híbrido</b>										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>G. Patrimonio Neto</b>										
1. Patrimonio Neto	9.136,0	16,11	5.792,0	14,22	3.338,2	10,77	2.002,5	10,96	1.352,8	10,62
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>6. Total del Patrimonio Neto</b>	<b>9.136,0</b>	<b>16,11</b>	<b>5.792,0</b>	<b>14,22</b>	<b>3.338,2</b>	<b>10,77</b>	<b>2.002,5</b>	<b>10,96</b>	<b>1.352,8</b>	<b>10,62</b>
<b>7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>56.706,5</b>	<b>100,00</b>	<b>40.717,7</b>	<b>100,00</b>	<b>31.006,7</b>	<b>100,00</b>	<b>18.277,0</b>	<b>100,00</b>	<b>12.740,1</b>	<b>100,00</b>
8. Memo: Capital Ajustado	8.856,5	15,62	5.312,5	13,05	3.237,0	10,44	1.933,7	10,58	1.277,5	10,03
9. Memo: Capital Elegible	8.856,5	15,62	5.312,5	13,05	3.236,986	10,44	1.933,672	10,58	1.277,524	10,03

(\*) Estados Financieros a Moneda Homogénea

## Banco Industrial S.A.

### Ratios

Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NCP
	30 jun 2020 (*)	31 dic 2019	31 dic 2018	31 dic 2017	31 dic 2016
	6 meses	Anual	Anual	Anual	Anual
<b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	41,03	44,13	35,11	23,25	32,25
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	13,97	29,98	16,43	8,14	13,83
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	21,16	28,03	26,83	20,30	23,61
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	13,81	27,89	15,09	7,27	12,41
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	5,00	(6,00)	9,68	12,61	9,98
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	2,77	(10,33)	7,85	11,51	9,41
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	5,00	(6,00)	9,68	12,61	9,98
<b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	87,26	117,05	65,77	39,21	38,73
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	45,43	50,06	55,77	65,58	77,44
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	12,04	11,88	11,37	10,53	10,03
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	95,00	102,30	80,57	50,96	31,31
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	14,43	11,86	9,01	5,58	3,37
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	10,41	24,60	14,66	15,26	22,28
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	85,11	77,14	68,76	43,18	24,33
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	12,92	8,94	7,69	4,73	2,62
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	28,24	18,35	24,28	27,34	21,58
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	24,51	18,61	12,19	6,02	2,90
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	21,96	14,03	10,41	5,10	2,26
<b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	51,07	62,98	52,07	31,38	20,45
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	7,76	7,30	5,82	3,44	2,20
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	51,07	62,98	52,07	31,38	20,45
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	7,76	7,30	5,82	3,44	2,20
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	13,18	11,46	7,88	3,71	1,90
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	13,18	11,46	7,88	3,71	1,90
<b>D. Capitalización</b>					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	28,83	22,19	19,10	11,41	9,66
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	15,70	13,20	10,47	10,62	10,09
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	21,57	19,52	17,14	10,70	9,39
5. Total Regulatory Capital Ratio	22,18	20,15	17,86	11,38	9,92
7. Patrimonio Neto / Activos	16,11	14,22	10,77	10,96	10,62
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	21,7	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	21,7	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	44,32	47,37	31,32	31,38	18,53
<b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>					
1. Crecimiento del Total de Activos	27,68	31,32	69,65	43,46	7,53
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	18,77	31,45	(7,01)	69,81	16,17
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	4,68	5,07	2,39	1,22	2,55
4. Previsiones / Total de Financiaciones	8,83	8,94	3,49	1,77	2,94
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	188,93	176,42	145,92	144,37	115,46
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(9,41)	(10,94)	(4,32)	(3,64)	(2,20)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	5,02	8,89	2,61	1,31	0,80
8. Préstamos dados de baja en el periodo / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	0,89	0,11
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	4,68	5,07	2,39	1,22	2,59
<b>F. Ratios de Fondo</b>					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	41,82	50,05	49,10	93,04	81,83
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	512,18	134,82	57,25	88,13	50.968,98
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	94,52	90,56	87,78	85,39	76,67

(\*) Estados Financieros a Moneda Homogénea

## Anexo II

### DICTAMEN

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 4 de noviembre de 2020, **confirmó\*** las siguientes calificaciones de Banco Industrial S.A.

- Endeudamiento de Largo Plazo: A+(arg), Perspectiva Negativa.
- Endeudamiento de Corto Plazo: A1(arg).

**Categoría A(arg):** “A” nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos “+” o “-” podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg):** Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

La calificación del banco refleja su buen desempeño, apropiada calidad de activos, adecuada capitalización y buena posición de liquidez. Por otro lado, la calificación también considera la aún concentrada base de fondeo y su creciente pero acotada participación de mercado. Asimismo, se considera, positivamente, la reorganización societaria encarada por el Grupo y las inversiones en innovaciones tecnológicas que le posibilitarán, en el mediano plazo, mejorar sus niveles de eficiencia, volumen de negocios y diversificación de sus ingresos.

La Perspectiva Negativa sobre la calificación de largo plazo de Banco Industrial S.A. se encuentra en línea con la perspectiva de la industria financiera, que se sostiene por el acelerado deterioro del entorno operativo y la alta volatilidad de las variables macroeconómicas y financieras, que impactarían sobre el desempeño de las entidades.

Nuestro análisis de la entidad se basa en los estados financieros condensados al 31/12/2019, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quien manifiesta los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del banco al 31/12/2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Adicionalmente, se tuvieron en cuenta para el análisis, los estados financieros condensados de período intermedio al 30/06/2020, con revisión limitada por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quien manifiesta que, sobre la base de su revisión, nada llamó su atención que hiciera pensar que los estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Asimismo, el auditor aclara, sin modificar su conclusión, que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 6938 del BCRA, la entidad no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación plena de la NIIF 9

sobre los estados financieros, estima que estos podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta en la interpretación de los estados financieros al 30/06/2020.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 22 de julio de 2020, disponible en [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com), y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuente de Fondos y Capital.

\* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

## Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y la siguiente información pública:

- Estados financieros condensados anuales (último 31/12/2019) disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).
- Estados financieros condensados de período intermedio (último 30/06/2020) disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).

## Anexo III

### Glosario

---

BCRA: Banco Central de la República Argentina.

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.

ROA: Retorno sobre Activo.

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.

**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y

ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.